

ZAŁĄCZNIK NR

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO SZEREGOWEGO, SKRAJNEGO, PRAWEGO, NIEPODPIWNICZONEGO PRZY ULICY BRUZDOWEJ W WARSZAWIE W DZIELNICY WILANÓW.

1. Kompleksowa infrastruktura i zagospodarowania terenu dla zespołu budynków jednorodzinnych
 - a. sieć wodociągowa z przyłączem
 - b. sieć kanalizacyjna z przyłączem
 - c. sieć gazowa z przyłączem
 - d. sieć energetyczna z przyłączem
 - e. ogrodzenie zewnętrzne

2. Instalacje wewnętrzne
 - a. instalacja centralnego ogrzewania z rur PCV, źródło ciepła kocioł gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem
 - b. instalacja wody i kanalizacji z rur PCV-wodomierz w studni wodomierzowej
 - c. instalacja gazowa z rur miedzianych - pomiar w szafce gazowej na zewnątrz budynku
 - d. grzejniki stalowe płytowe, w łazienkach drabinkowe
 - e. instalacja elektryczna z osprzętem
 - f. instalacja TV, telefoniczna - orurowanie z przewodami
 - g. instalacja wideo domofonowa do furtki w ogrodzeniu posesji - kompletna
 - h. instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - i. instalacja antywłamaniowa (oprzewodowanie dla czujek alarmowych)

3. Założenia materiałowe i standard wykończenia
 - a. ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm, z warstwy ocieplającej z wełny mineralnej gr. 12cm lub styropianu gr. 12cm, i warstwy osłonowej odpowiednio z płyt piaskowca lub wyprawy tynku mineralnego cienkowarstwowego
 - b. wykończenie elewacji w części z płyt piaskowca gr. 4cm i w części mineralnym tynkiem cienkowarstwowym malowanym farbą silikonową
 - c. ściany wewnętrzne z cegły silikatowej drążonej gr. 12 i 24 cm, zabudowy szachtów–cegła pełna
 - d. stropy żelbetowe - monolityczne
 - e. pokrycie dachu dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym
 - f. obróbki blacharskie z blachy miedzianej
 - g. rynny i rury spustowe z blachy miedzianej
 - h. okna i drzwi balkonowe drewniane w kolorze brązu, na parterze antywłamaniowe klasy P-4
 - i. drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C
 - j. bez drzwi wewnętrznych w części mieszkalnej
 - k. bez parapetów wewnętrznych
 - l. bez białego montażu
 - m. posadzki w części mieszkaniowej - szlichta cementowa zatarta na gładko, w garażu i kotłowni posadzka wykończona gresem
 - n. wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów tynkiem gipsowym
 - o. ściany i sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną na biało
 - p. balkon gres mrozoodporny, balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo w kol. czarnym
 - q. taras (pokrycie tarasu wg indywidualnych rozwiązań mieszkańców)
 - r. brama garażowa segmentowa z napędem elektrycznym otwierana pilotem
 - s. przygotowanie przewodów dla kominka wewnętrznego, napowietrzenie kominka z zewnątrz oraz wkład kominowy żaroodporny

4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku
 - a. opaska żwirowa wokół budynku o szer. 40 cm od lica ściany
 - b. dojście do budynku chodnikiem z kostki betonowej, podjazd do garażu z kostki betonowej
 - c. ogrodzenie wokół budynku dwojakiego rodzaju:
 - usytuowane od frontu posesji przy wejściu na teren działki murowane z cegły klinkierowej o szer. 25 cm i wysokości jak ogrodzenie systemowe z wbudowaną skrzynką przyłączeniową instalacji gazowej oraz przesł stalowych wykonanych w postaci ażuru z pionowych drutów stalowych

- ogrodzenie usytuowane z tyłu działki i wzdłuż boku systemowe z siatki stalowej ocynkowanej zgrzewanej na systemowych elementach betonowych na stalowych słupkach
 - brama wjazdowa w teren posesji i furtka zlokalizowane będą w linii ogrodzenia i wykonane z elementów stalowych podobnie jak przęsła ogrodzeniowe w kol. czarnym
- d. śmietnik zlokalizowany od frontu działki wykonany z cegły klinkierowej gr 25 cm przykryty dwuspadowym daszkiem
- e. zieleń: trawa