

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI MIESZKALNYCH  
W BUDYNKU W INWESTYCJI  
„WILANÓW II - BRUZDOWA”**

**Podział i układ funkcjonalny budynku:**

1. Budynek projektowany - adres: Warszawa, dzielnica Wilanów, ul. Bruzdowa 92U, dz. nr. ew. 21/22, (21/25, 21/26, 21/27) obręb 1-06-20.
  - budynek – wysokość części naziemnej: 3 kondygnacje (jedna klatka schodowa),
  - ilość kondygnacji podziemnych: jedna (garaż, pom. techniczne, komórki lokatorskie),
  - budynek – powierzchnia użytkowa mieszkań - 652,56 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 3 489,30 m<sup>3</sup>
  - powierzchnia użytkowa garażu, (miejsca postojowe, komunikacja, pom. techniczne, komórki lokatorskie - 504,34 m<sup>2</sup>,
  - ilość mieszkań – 9,
  - ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym - 12 szt.
  - ilość pomieszczeń przynależnych do lokali mieszkalnych (komórki lokatorskie) – 9 szt.
  - powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 55,22 m<sup>2</sup>,
  - dźwig osobowy obsługujący poziom garażu, (4 przystanki)
  - w parterze budynku zlokalizowano: śmietnik dla lokali mieszkalnych oraz pomieszczenie ochrony,
  - wysokość lokali mieszkalnych: 2,79 m w stanie wykończeniowym - od szlichty.

**2. Kompleksowa infrastruktura i zagospodarowanie terenu:**

- przyłącze sieci energetycznej
- oświetlenie zewnętrzne zasilane z wewnętrznych instalacji budynku i wspólnej sieci w drodze wewnętrznej
- monitoring zewnętrzny zasilany z wewnętrznych instalacji budynku
- kanalizacja teletechniczna włączona w sieć teletechniczną
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z dachu i terenu do bloków retencyjno – rozsączających
- przyłącze gazu dla zasilenia kotłowni
- drogi, chodniki
- zieleni: trawa + nasadzenia

**3. Instalacje wewnętrzne:**

**a) Instalacje sanitarne:**

- instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej: piony instalacyjne z opomiarowaniem w szachtach na klatkach schodowych,
- instalacja kanalizacji z PCV,
- instalacja centralnego ogrzewania z opomiarowaniem w szachtach na klatkach schodowych, grzejniki stalowe, płytowe a w łazienkach drabinkowe,
- wentylacja grawitacyjna mieszkań wyprowadzona ponad dach + nawiewniki okienne
- kanał wentylacyjny dla podłączenia okapu kuchennego wyprowadzony ponad dach

- instalacja wentylacji mechanicznej w garażu
- instalacja hydrantowa w garażu podziemnym
- kanalizacja deszczowa
- instalacja gazowa dla kotłowni
- kotłownia gazowa

#### **b) Instalacje elektryczne ( elektryczna, telefoniczna i wideodomofonowa):**

- instalacja elektryczna w lokalach osprzęt krajowy, liczniki zlokalizowane na klatkach w poziomie garażu,
- obwody oświetleniowe i gniazdkowe wyposażone w standardowy jednolity osprzęt w kolorze białym,
- instalacja TV i telefoniczna - orurowanie z przewodami,
- instalacja wideodomofonowa – wyposażona w jeden wideodomofon.
- instalacja monitoringu w częściach wspólnych (kamaery)
- instalacja antywłamaniowa (oprzewodowanie dla czujek alarmowych w mieszkaniach)

#### **4. Założenia materiałowe i standard wykończenia:**

- konstrukcja budynku prefabrykowany - żelbetowa - wylewana, o układzie konstrukcyjnym słupowo – ryglowym z usztywnieniem struktury budynku pionem komunikacyjnym obudowanym ścianami żelbetowymi
- ściany zewnętrzne – z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W- + ocieplenie,
- ściany międzylokalowe – z pustaków Porotherm 25/37,5 AKU gr.25cm,
- ścianki działowe - murowane z cegły Porotherm P+W - gr. 8 cm i 12 cm,
- posadzki mieszkań - szlichta cementowa, bez podłóg
- bez białego montażu –sanitarnego,
- bez drzwi wewnętrznych,
- posadzki balkonów i loggii gres mrozoodporny,
- posadzki holi, korytarzy i klatek schodowych: płytki gresowe,
- stolarka okienna PCV od strony wewnętrznej i zewnętrznej w okleinie drewnopodobnej,
- parapety – konglomerat marmuru,
- drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C,
- tynki mieszkań, korytarzy i klatek schodowych gipsowe maszynowe kat. III,
- ściany i sufity mieszkań, korytarzy i klatek schodowych - tynk gipsowy gruntowany i malowany 2 x farbą emulsyjną w kolorze białym,
- wc i łazienki -tynki ścian gipsowe zatarte na ostro bez malowania, sufity malowane 2x farbą emulsyjną,
- elewacja: ściany - tynk mineralny malowany farbą elewacyjną i częściowo z płyt z kamienia naturalnego
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- balustrady wewnętrzne stalowe - malowane proszkowo,
- balustrady zewnętrzne - pochwyty oraz słupki ze stali nierdzewnej, wypełnienie szybą przezierną,

#### **5. Garaż**

- brama garażowa otwierana automatycznie (pilot),
- posadzka – powłoka z żywicy epoksydowej,
- miejsca postojowe wyznaczone i ponumerowane.